

SAS GEFI
41 Chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN
☎: 04.76.01.02.44

Linea Diretta : **04 85 58 06 66**

E mail : grichard@gefieurefi.fr

Collaboratrice : **Gaëlle RICHARD**

Informazioni utili a compilare solo in caso di variazioni:

Numero di telefono : /_____/_____/_____/_____/_____/ e / o /_____/_____/_____/_____/_____/

Indirizzo :

Email :

In caso di cambiamento di situazione familiare vi invitiamo a contattare la collaboratrice in carico delle vostre pratiche.

Residenza(e) :

Cambiamenti avvenuti nel 2021 :

IMPORTANTE : queste informazioni possono causare modifiche nella preparazione delle dichiarazioni dei redditi.

Avete venduto uno o più beni? Vi preghiamo di inviarci la copia del certificato di vendita con il prezzo di vendita.

Il vostro contratto di locazione commerciale è terminato nel 2021 o avete cambiato gestore della locazione vi prego di allegarci una copia della modifica o del contratto di locazione per l'analisi e il controllo dell'assoggettamento IVA.

Se avete cessato definitivamente la vostra attività di noleggio ? Specificare la data: ____ / ____ / 2021

Avete acquistato o affittato uno o più immobili destinati alla locazione durante l'anno?
In tal caso, si prega di contattare Mme RICHARD al 04.76.01.02.43 o via e-mail grichard@gefieurefi.fr per una proposta di servizio per l'aggiunta di questa/e nuova/e proprietà.

Avete arredato o acquistato i mobili del vostro immobile precedentemente affittato?
In tal caso, vi prego di contattare il dipendente responsabile della vostra pratica.

ATTENZIONE :

- Una cessazione o una vendita mette in discussione i deficit detratti dall'imposta sul reddito negli ultimi 3 anni.
- Il termine di 60 giorni è concesso per regolarizzare l'IVA in caso di vendita o cessazione.
- Avete investito con la legge PINEL, vi invitiamo a indicare la durata : 6 anni 9 anni 12 anni

IVA – 2020

***Durante l'anno 2020 :**

1-Avete ottenuto il rimborso del credito IVA (stampato 3562)? Sì No

Se sì, indicare imperativamente: DATA : ____ / ____ / ____ IMPORTO : €

2- Avete cambiato il conto in banca? Sì No

Se sì, vi invitiamo a fornire il nuovo RIB per aggiornare il vostro conto fiscale.

➔ **Vi preghiamo di inviarci una copia completa della vostra dichiarazione dei redditi 2021** (basata sul reddito 2020), al fine di verificare l'importo (i) dei disavanzi imputati, le riduzioni di cui potreste beneficiare; in caso contrario non potremo effettuare le necessarie verifiche e non potremo essere ritenuti responsabili.

Credito d'imposta esenzione affitto del 2020 : _____ € allegare prova del gestore.

VI INVITIAMO A INVIARCI LA COPPIA DEI GIUSTIFICATIVI PER TUTTI GLI IMPORTI INDICATI

Canoni incassati dal 01.01.2021 al 31.12.2021 (Tasse comprese) :

Allegare l'assistenza 2044 della società di gestione della locazione.

Residenza(e)	Affitto previsto	Affitto in contanti Appartamento	Affitto in contanti Parcheggio	Spese locative	Affitto di natura Occupazione personale

Spese deducibili per il 2021

L'IVA è recuperabile solo se ci fornite le coppie delle fatture che la menzionano. Le fatture devono riportare il vostro nome e l'indirizzo dell'alloggio (le ricevute di vendita non sono fatture - una tabella riepilogativa non è una prova).

CHARGES			
Costi procedura	TTC	HT	IVA
Sussidi ANAH	TTC	HT	IVA
Commissione (ex : agenzia)	TTC	HT	IVA
Tassa fondiaria :		€ Rifiuti :	€
Altre tasse A precisare	€		
Costi reali del fiduciario e remunerazione dei custodi	TTC	HT	IVA
Dichiarazioni spese condominiali 2020 + tutti i richiami fondi 2021	TTC	HT	IVA
Spese recuperabili Non recuperati all'inizio del noleggjo	TTC	HT	IVA
Spese di riparazione, manutenzione e miglioramento	TTC	HT	IVA
Assicurazione proprietario non occupante - PNO	€		
Spese finanziarie Mutuo ancora in corso: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il tasso di interesse: €	Assicurazione invalidità - morte: €	€

TTC : somma tassa inclusa

HT : somma senza tassa

Informativa legale sulla lettera di presentazione.

Data e firma :