

SAS GEFI  
41 Chemin du Vieux Chêne  
38240 MEYLAN  
☎: 04.76.01.02.44

Téléphone : 04 76 54 63 84  
e-mail : [itex@gefieurefi.fr](mailto:itex@gefieurefi.fr)

**Informazioni utili a compilare solo in caso di variazioni:**

Numero di telefono : / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / e / o / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /

Indirizzo : .....

email : .....

In caso di cambiamento di situazione familiare vi invitiamo a contattare la collaboratrice in carico delle vostre pratiche.

Residenza(e) :

**Cambiamenti avvenuti nel 2021 :**

**IMPORTANTE** : queste informazioni possono comportare modifiche nella preparazione delle dichiarazioni dei redditi.

Avete venduto uno o più beni? Vi preghiamo di inviarci la copia del certificato di vendita con il prezzo di vendita.

Il vostro contratto di locazione commerciale è terminato nel 2021:

- Avete firmato un emendamento al contratto di locazione commerciale o di locazione? (Allegaci una copia),
- Avete ripreso la vostra proprietà e non la affittate più?

Se sì, in quale data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2021

Avete acquistato o affittato uno o più immobili, diversi da quello o da quelli già in gestione, destinati alla locazione ammobiliata durante l'anno?

Se sì, si prega di contattare la s.gnra RICHARD al 04.76.01.02.43 o via e-mail [grichard@gefieurefi.fr](mailto:grichard@gefieurefi.fr) per una proposta di servizio per l'aggiunta di questa/e nuova/e proprietà.

Tutti i vostri affitti ammobiliati devono essere raggruppati con lo stesso centro fiscale nella stessa dichiarazione dei redditi.

**IVA – 2020**

1- Avete ottenuto il rimborso del credito IVA (stampato 3562)?  Sì  No

**Se sì, indicare imperativamente: DATA : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ IMPORTO : €**

2- Avete cambiato il conto in banca?  Sì  No

**Se sì, vi invitiamo a fornire il nuovo RIB per aggiornare il vostro conto fiscale.**

➔ **Vi preghiamo di inviarci una copia completa della vostra dichiarazione dei redditi 2021** (basata sul reddito 2020), al fine di verificare l'importo (i) dei disavanzi imputati, le riduzioni di cui potreste beneficiare; in caso contrario non potremo effettuare le necessarie verifiche e non potremo essere ritenuti responsabili.

**VI INVITIAMO A INVIARCI LA COPPIA DEI GIUSTIFICATIVI PER TUTTI GLI IMPORTI INDICATI**

**Canoni incassati e non pagati dal 01.01.2021 al 31.12.2021 (Tasse incluse)**

AFFITTO RICEVUTO					
Residenza(e)	Affitto previsto	Affitto in contanti Appartamento	Affitto in contanti Parcheggio	Spese locative	Affitto di natura Occupazione personale

Se i vostri beni non sono disponibili per l'affitto tutto l'anno, comunicateci il numero di settimane di locazione .....

**Spese deducibili per il 2021**

**Le fatture devono riportare il vostro nome e l'indirizzo dell'appartamento ammobiliato (le ricevute di vendita non sono fatture - una tabella riepilogativa non è una prova). L'IVA è recuperabile solo se ci fornite le copie delle fatture che la menzionano.**

CHARGES					
Contributo (OGA)	TTC	HT	IVA		
Commissione (Ex : Agenzia)	TTC	HT	IVA		
Imposta di proprietà sulle società- CFE	€	Sgravio ottenuto del CFE:		€	
Tassa fondiaria	€	Rimborso ottenuto sulla tassa rifiuti :		€	
Possedete, nell'appartamento, uno o più televisioni ? :	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No N° Televisioni : _____	Contributo audiovisivo: (Se pagato solo da voi)		€	
Dichiarazioni spese condominiali 2020 + tutti i richiami fondi 2021	TTC	HT	IVA		
Costi di manutenzione / Lavori	TTC	HT	IVA		
EDF + Télécom + acqua + Gaz + internet	TTC	HT	IVA		
Assicurazione proprietario non occupante – PNO					
Altre spese a dichiarare	TTC	HT	IVA		
Spese finanziarie Mutuo in corso : <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Tasso d'interesse : €	Assicurazione d'invalidità - morte :		€	Capitale residuo dovuto al 31.12 : €
Spese di viaggio : O spese con documenti giustificativi	Kilometri percorsi :	Cavalli fiscali :			Diesel – Essence - GPL

**Informativa legale sulla lettera di presentazione.**

**Data e firma :**